

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011

TARIFS A LA SEMAINE SUIVANT PERIODES :

Tarifs à la semaine suivant les périodes :

<i>300 €</i>	<i>Du 19.02.11 au 16.04.11 & du 10.09.11 au 01.10.11</i>
<i>400 €</i>	<i>Du 16.04.11 au 11.06..11</i>
<i>500 €</i>	<i>Du 11.06..11 au 02.07.11 & du 20.08.11 au 10.09.11</i>
<i>700 €</i>	<i>Du 02.07.11 au 09.07.11</i>
<i>900 €</i>	<i>Du 09.07.11 au 30.07.11</i>
<i>1 100 €</i>	<i>Du 30.07.11 au 20.08.11</i>

Ces tarifs comprennent : pour 4 personnes maximum (enfants de plus de 3 ans inclus) l'électricité, l'eau, taxes de séjour et produits piscine. *Sont exclus :* les produits pour machines à laver.

Conditions de Location : à la semaine soit 7 nuitées, du samedi 16h (arrivée) au samedi suivant 9h (départ), nous louons de préférence à la quinzaine en haute saison du 31.07.10 au 21.08.10 :

LA RESERVATION d'un Séjour s'effectue par versement d'un acompte (30%).

Sachez que nous ne pouvons garantir par téléphone ou mail la période souhaitée, si notre location vous intéresse, nous vous conseillons une confirmation rapide par courrier en nous retournant le contrat imprimé en deux exemplaires avec l'acompte ; le solde sera versé 15 jours avant le début du séjour.

Une caution sera déposée à l'arrivée ainsi qu'une attestation d'assurances (délivrée gratuitement par votre assureur de votre habitation principale) pour villégiature et mobilier hors domicile principal.

(conditions générales et particulières sur l'exemple du contrat joint en page 6 et 7)

*Nous l'avons nommée « **LOU PARADIS** »*

*Pour la tranquillité, la Vue sur la vallée, l'environnement vert et boisé, le charme.. Les aménagements apportés, chaises longues, barbecue, vélos, ping-pong.. Vous permettrons de passer, nous l'espérons, d'agréables moments pendant **Vos Vacances 2010 en Dordogne..**
A très bientôt.*

*M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com*

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011



Vue terrasse couverte de 30 m²

Aménagée d'une cuisine extérieure avec plan de travail, évier et plaque gaz, barbecue..

La piscine clôturée est accessible par un escalier

*M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com*

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011



LA PISCINE EXPOSEE SUD-OUEST EST ENSOLEILLE TOUTE LA JOURNEE

(clôturée et un portillon qui ferme à clef)

*M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com*

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011



La Maison dominante sur la colline est exposée plein sud..

La terrasse couverte est sud-ouest...

L'ensemble est protégé par le bois...

*M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com*

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011



*L'intérieur peint de vert et tapissé de blanc
donne une clarté et un esprit « Vacances »*

NB> Vous trouverez en pages suivantes un exemple du contrat de location avec les conditions de réservation...

***M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com***

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Le présent contrat concerne des locaux de plaisance et la location uniquement à destination d'habitation saisonnière.

Entre, Mr et Mme DANTON d'une part,
et, Mr D'autre part ;

Il a été convenu et arrêté ce qui suit : Loue aux preneurs ci-dessus désignés, qui acceptent la location saisonnière d'une MAISON INDIVIDUELLE, nommée "Lou paradis", meublée, avec PISCINE exclusive, située au lieu-dit "Pelège" sur la commune de LE FLEIX (24130) en Dordogne.

Durée de la Location : La présente location est consentie et acceptée à compter du samedi à 16 h. Pour se terminer le samedi à 9 h. moyennant le prix global de € charges comprises : électricité, l'eau, les taxes de séjour, les produits d'entretien de la Piscine sont fournis et compris dans le prix, (produits machines à laver non compris).

Le jour de la signature des présentes, il est versé par le ou les Preneurs la somme de Euros Constituant acompte qui reste acquis au Bailleur en cas d'annulation de la location par le ou les Preneurs. Le solde devra être versé Quinze jours francs avant le début du Séjour, soit la somme de Euros pour le au plus tard.

En cas d'annulation du Preneur à partir de trente jours avant l'occupation, le montant est dû en totalité, toutefois il pourra être remboursé si le logement a pu être reloué pour la totalité de la période retenue. Dans tous les cas les frais fixés à 50 Euros seront retenus.

Le jour de la prise en possession des lieux, le ou les Preneurs s'obligent à verser un Dépôt de garantie, soit la somme de euros sous forme de chèque caution non encaissé : si ce cautionnement s'avère insuffisant, le ou les Preneurs s'engagent d'ores et déjà en parfaire la somme. Ce chèque de dépôt de garantie sera restitué par le Bailleur impérativement à l'adresse d'habitation principale du ou des Preneurs sous Huit jours francs de la date de départ des lieux loués, preuve étant faite de l'état des lieux : qu'ils n'ont subi aucune dégradations et que le logement a été laissé propre par le ou les Preneurs, la vaisselle propre et rangée à sa place, le réfrigérateur-congélateur, la plaque de cuisson, le four, les lave-linge et vaisselle, l'évier, WC, lavabo et douche, la piscine nettoyée et en parfait état d'utilisation. Le non respect de ces conditions sera facturé au départ des lieux forfaitairement au tarif de 50 Euros.

CONTIDITIONS GENERALES : La présente location est faite aux charges et conditions habituelles en pareille matière et le ou les preneurs s'engagent notamment à :

- ne destiner les lieux qu'à l'habitation de QUATRE occupants maximum (enfants compris), jouir des lieux loués, du matériel et mobilier "en bon père de famille", seulement avec le nombre d'occupants prévus ; la présence de camping-car, caravane ou tente de camping sur le terrain n'est pas autorisée ; ne céder ou sous louer en aucun cas, même à titre gracieux sauf avec l'accord écrit du Bailleur ; ne modifier en rien ni les lieux, ni la disposition des meubles ; autoriser le Bailleur à effectuer toutes réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant le séjour et ceci sans prétendre à une indemnité ou réduction de loyer. Les départs prématurés ne seront pas remboursés.

CLAUSE RESOLUTOIRE : A défaut de paiement aux échéances fixées au présent contrat ou en cas d'inexécution d'une clause du présent engagement, et cinq jours francs après une simple sommation par lettre recommandée restée infructueuse, le présent contrat sera immédiatement résilié et le Bailleur pourra se prévaloir de l'article 1590 du Code Civil pour conserver les arrhes versées à titre de premiers dommages intérêts.

CLAUSE PENALES : A titre de clause pénale, le ou les Preneurs acceptent entièrement et définitivement d'avoir à payer au bailleur une somme égale à 20 % des sommes dues, sans que le paiement puisse dispenser des sommes à payer. Le tout sans qu'ils soit dérogé à la précédente clause résolutoire. La dite clause pénale

M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com

Lou Paradis à LE FLEIX en DORDOGNE 2011

sera applicable dans un délai de cinq jours francs après mise en demeure de payer. Le jour de réception de la mise en demeure est réputé être celui de réception du premier avis de mise en instance.

.../...

Page 2

ELECTION DE DOMICILE :

- le Bailleur : 39, Boulevard des oiseaux 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX

- le ou les Preneurs :

e-mail :

Tél.

Toutefois, en cas de litige, seul sera compétent le Tribunal des lieux de la circonscription judiciaire où se trouvent les lieux loués.

Le ou les Preneurs, après avoir pris connaissance des diverses conditions apposent leurs signatures aux deux exemplaires du contrat et retournent ces derniers au bailleur accompagnés du premier versement.

Le Bailleur ne se trouve engagé vis à vis du ou des Preneurs que lorsque après réception, il retourne dûment signé un exemplaire du contrat pour confirmation de la période convenue.

Le Bailleur se réserve le droit de modifier ses conditions de location en cas de nécessité.

Le ou les Preneurs s'engagent : à fournir une attestation d'assurance pour villégiature et mobilier hors domicile principal, au plus tard le jour de la prise en possession des lieux et n'exercer aucun recours au bailleur pour tout accident qui pourrait survenir lors de l'utilisation du matériel en général et de la piscine qui doit être entretenue par leurs soins (suivant les instructions données par le bailleur ou son représentant).

Le ou les Preneurs reconnaissent avoir reçu et pris connaissance avant signatures de ce contrat : de photos, plans et descriptifs qui correspondent aux lieux loués.

La réservation d'un séjour et signature du présent impliquent l'adhésion sans réserve aux conditions générales et particulières.

Fait, le

en double exemplaires,

S I G N A T U R E S :

Le ou les Preneurs

Précédée(s) de la mention :

"lu et approuvé, bon pour engagement"

Le Bailleur

précédée de la mention :

"lu et approuvé"

M-Mme Danton 39, BLD des oiseaux 33370 Artigues près Bx Tél 09 60 49 55 04
+ répondeur, Fax 05 56 32 87 62 (Téléphonez le matin jusqu'à 9h30 ou soirée de 20 à 21 h30
ou la journée Direct > 06 07 09 12 95 e-mail : dantona@wanadoo.fr
site : www.perigord-vacances.com